



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БУЛЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Каслинского района Челябинской области
РЕШЕНИЕ

От «08» декабря 2017г. № 59
с. Булзи

Об утверждении программы
«Комплексное развитие коммунальной
инфраструктуры Булзинского сельского
поселения Каслинского муниципального
района на 2017-2040 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение мероприятий «дорожной карты» по достижению показателей целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» на территории Каслинского муниципального района, утвержденной распоряжением администрации Каслинского муниципального района от 21.04.2017 № 244-Р,

Совет депутатов Булзинского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2040 годы» (прилагается).

2. Разместить программу «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района на 2017-2040 годы» на официальном сайте Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района и опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Совета депутатов
Булзинского сельского поселения

Т. И. Гагара

Копия верна:

*Председатель Совета депутатов
Булзинского сельского поселения*

(Т. И. Гагара)

Муниципальная программа
«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории
Булзинского сельского поселения на 2017-2040 годы»

Паспорт
муниципальной программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на
территории Булзинского сельского поселения на 2017-2040 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории Булзинского сельского поселения на 2017-2040 годы» (далее – Программа)
Основания для разработки программы	- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - п. 6 ст. 7 Градостроительного кодекса РФ; - постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Разработчик программы	Отдел инфраструктуры Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района
Исполнитель программы	администрация Булзинского сельского поселения
Контроль за реализацией программы	администрация Каслинского муниципального района
Цель программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Сроки реализации программы	2017-2040 гг.

Объемы и источники финансирования	Источники финансирования: - средства местного бюджета; - средства районного бюджета; - средства областного бюджета. Объемы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год. Объем финансирования Программы в рамках областных и районных муниципальных программ.
-----------------------------------	---

1. Содержание проблемы и обоснование её решения программными методами.

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Булзинского сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы, является проведение анализа и оценка социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа направлена на обеспечение надёжного и устойчивого обслуживания потребителей услугами, снижение износа объектов транспортной инфраструктуры.

В коммунальной инфраструктуре поселения существуют следующие проблемы:

1. отсутствие на территории населенных пунктов (за исключением п. Береговой) централизованной системы водоснабжения и водоотведения
2. отсутствие централизованной системы теплоснабжения
3. отсутствие системы газоснабжения (за исключением МКД п. Береговой).
4. отсутствие системы сбора и утилизации твердых коммунальных отходов
4. крайняя изношенность сетей электроснабжения и недостаточная мощность силовых трансформаторов на электроподстанциях.

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

Муниципальное образование «Булзинское сельское поселение» (далее – сельское поселение) расположено в центральной части Каслинского муниципального района и граничит: с севера Шабуровским сельским поселением, с юга с Кунашакским муниципальным районом, с востока с Багарякским сельским поселением, с юго-востока с Огневским сельским поселением, с северо-запада с Григорьевским сельским поселением, с юго-запада с Тюбукским сельским поселением.

В состав сельского поселения входит 1 населенный пункт: с. Булзи. Административный центр поселения – с. Булзи. Плотность населения на территории поселения – 25 чел./км².

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Булзинского сельского поселения характеризуется следующими показателями:

Населенные пункты	Количество человек		
	2010 г.	2016 г. прирост (+)/убыль (-))	2017 г. прирост (+)/убыль (-))
с. Булзи	960	0/8	н/д

Общая численность населения сельского поселения на 2017 г. составляет 979 человек.

1.2. Существующее состояние системы теплоснабжения

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Булзинского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме. Многоквартирный сектор и объекты соцкультбыта от газовой котельной, индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, негазифицированная застройка – котлами и печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Котельная снабжена двумя водогрейными котлами Братск 1Г, общая производительность которых составляет 2,4 Гкал/час. На данный момент мощности котельной хватает для качественного теплоснабжения всех подключенных к ней зданий. Котельная работает на природном газе.

1.3. Анализ существующей системы водоснабжения

Централизованное водоснабжение организовано в многоквартирных домах и объектах соцкультбыта. Водозабор осуществляется из 2-х скважин. В усадебной застройке водоснабжение из бытовых скважин и колодцев.

Структура существующих водопроводных сетей

Положение на схеме, населенный пункт	Длина, м	Диаметр, м	Материал	Степень износа, %, срок ввода в эксплуатацию	Примечание (описание состояния, проблем в перспективе)
с. Булзи	2 000	100-200	Сталь	50%/1978	

Качество подаваемой потребителям воды

Потребитель (группа потребителей)	Доля проб, не отвечающих нормативам по показателям, %					
	Санитарно-химическим по годам (три последние года)			микробиологическим по годам (три последние года)		
	2014	2015	2016	2014	2015	2016
МУП «Булзинское ЖЭУ»						
	Соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»			Соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»		

Выводы:

1. Отбор воды осуществляется с помощью водозаборных узлов, размещаемых на территориях предприятий и жилой застройки.
2. Источником водоснабжения являются артезианские скважины и частично

грунтовые воды.

3. Артезианская вода соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

4. Централизованной системы очистки питьевой воды в населенных пунктах не организовано.

5. Водопроводная сеть на территории поселения имеет неудовлетворительное состояние.

1.4. Анализ структуры системы водоотведения

В настоящее время на территории Булзинского сельского поселения отсутствует централизованная система водоотведения. Коммуникации и сооружения водоотведения на территории населенных пунктов отсутствуют. Население использует выгребные ямы и надворные туалеты.

1.5. Анализ существующей системы электроснабжения

Электроснабжение Булзинского сельского поселения, осуществляется от Челябинской энергосистемы через подстанции 110 и 35кВ: Электроснабжение населенного пункта Булзи осуществляется через ПС «Булзи» 35/10 кВ, 1×2,5 мВА

Для повышения надежности электроснабжения существующей застройки предлагается выполнить реконструкцию сетей 0,4 кВ с заменой деревянных опор на железобетонные и существующих проводов на СИП необходимого сечения.

Для электроснабжения объектов нового строительства предусматривается строительство новых воздушных (ВЛЗ) и кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ, размещение 2-х новых трансформаторных подстанций. Санитарно-защитная зона составляет 5 м по обе стороны от проекции на землю крайних проводов.

1.6 Существующее положение системы газоснабжения

Газоснабжение осуществляется от ГРС «Булзинский»:

давление на выходе из ГРС – 0,6 МПа;

диаметр газопровода – 219 мм.

Расчетный максимальный часовой расход газа составит:

на исходный год по имеющимся данным по жилому фонду и соцкультбыту - 862,7

Газоснабжение Булзинского сельского поселения Каслинского района Челябинской области осуществляется согласно заключения о технической возможности подачи природного газа ООО «Газпром-газораспределение».

Источник газоснабжения - ГРС от газопровода Бухара-Урал давлением 5,5 МПа д-108мм.

По данным ГП «Уралтрансгаз» природный газ имеет следующую характеристику:
теплота сгорания – 8029 ккал/м³;
плотность газа – 0,6863 кг/м³.

1.7 Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов

Утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в Булзинском

сельском поселении осуществляется в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

В настоящее время санитарной очисткой Булзинского сельского поселения от сухого мусора и жидких отходов занимается администрация поселения. Организованная в соответствии с современными требованиями очистка населенных пунктов от твердых отходов и нечистот на территории поселения проводится частично. Сухой мусор накапливается в баках, контейнерах, расположенных во дворах жилых зданий, возле культурно-бытовых зданий, в усадебной застройке на хозяйственных площадках Булзинского сельского поселения или сразу собирается в мусоровозы.

Бытовые отходы, включающие бытовой мусор, нетоксичные отходы коммунальных предприятий, специфические отходы потребления и производства (подлежащие захоронению), собираются и транспортируются на площадку временного хранения Булзинского сельского поселения.

Актуальной остается проблема сокращения объема накопленных и вновь образованных отходов за счет вовлечения их в хозяйственный оборот, внедрения и совершенствования технологий по их переработке

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы

Основной целью Программы является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Основные задачи Программы:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

3. Сроки и этапы реализации Программы.

Срок действия Программы с 2017 года по 2040 год.

4. Мероприятия по развитию коммунальной инфраструктуры, целевые индикаторы

4.1. Общие положения.

1. Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным повышением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности;
- состояние существующей коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство многоэтажных и малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития коммунальной инфраструктуры.

3. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности.

4. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации.

5. Стоимость мероприятий определена ориентировочно основываясь на стоимости уже проведенных аналогичных мероприятий.

6. Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Каслинского муниципального района, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия районных программ и подлежат уточнению после формирования районного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении №2.

4.2. Основные целевые индикаторы реализации мероприятий Программы:

Реализация программы позволит:

Развитие электрических сетей: обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией Булзинского сельского поселения;

обеспечение электрической энергией объектов нового строительства.

Развитие теплоснабжения: повышение надежности и качества теплоснабжения; снижение потерь теплоэнергии до 8-10%;

обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов, объектов соцкультбыта, промышленных объектов;

улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.

Развитие водоснабжения и водоотведения

Создание системы водоснабжения и водоотведения, что позволит:

повысить экологическую безопасность в районе;

соответствовать параметрам качества питьевой воды нормативам СанПиН на 100%;

Утилизация твердых бытовых отходов

улучшение санитарного состояния территории Булзинского сельского поселения;

стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории Булзинского сельского поселения;

улучшение экологического состояния Булзинского сельского поселения;

обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых и промышленных отходов.

1. Технологические результаты:

-оказание услуг водоснабжения и водоотведения;

-повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры района;

-снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

2. Коммерческий результат – повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;

3. Бюджетный результат – развитие предприятия приведет к увеличению бюджетных поступлений;

4. Социальный результат - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества существующих коммунальных услуг и представления

5. Механизм реализации Программы и контроль за ходом её выполнения.

Реализация Программы осуществляется администрацией Каслинского муниципального района. Для решения задач Программы предполагается использовать средства районного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы, средства местного бюджета, собственные средства хозяйствующих объектов.

В рамках реализации данной Программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Булзинского сельского поселения, генеральным планом, основными направлениями сохранения и развития инженерной инфраструктуры, будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого будет осуществляться корректировка мероприятий Программы.

Исполнителем Программы является администрация Булзинского сельского поселения.

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Каслинского муниципального района.

Изменения в Программе и сроки её реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией сельского поселения по её инициативе или по предложению организаций в части изменения сроков реализации и мероприятий Программы.

6. Оценка эффективности реализации Программы.

Основными результатами реализации мероприятий являются:

- модернизация и обновление транспортной инфраструктуры поселения;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;
- повышение комфорта и безопасности жизнедеятельности населения.

Приложение №2
к решению Совета депутатов
Булзинского сельского поселения
от «08» декабря 2017 г. № 59

№ пп	Адрес объекта мероприятия	Ед. изм.	Объёмные показатели	всего, тыс. руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб.	
					2017-2029	2030-2040
1	2	3	4	5	6	7
Мероприятия по реконструкции объектов теплоснабжения						
2	Строительство 3 блочно-модульных газовой котельных с. булзи(проектируемые). Тепловая нагрузка 2,1 Гкал/ч	объём	3	19 700		19 500
2.1.	Приобретение и монтаж 3блочно-модульных газовых котельных с. Булзи (проектируемые). Тепловая нагрузка 2,1 Гкал/ч	к-т	3	8 100		8 100
2.2	Разработка ПСД строительства 10 котельных, топливо – газ, теплопроизводительность 2,1 Гкал/час:	Гкал /ч	2,1	200,0	200,0	
2.3.	Строительство подводящих сетей водо-газо-электроснабжения	п.м.	2 000	11 400,0		11 400,0
	Всего инвестиционные затраты за период			19 700	200,0	19 500

Мероприятия по водоснабжению

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Объёмные показатели расч. срок	всего, тыс. руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб.	
					2017-2029	2030-2040
					1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт 2-х водонапорных башен	м³/час	60,0	2100,0		210,0
2	Прокладка сетей водопровода из полиэтил. труб в мокрых грунтах, на глубине 2,2 м Д-150мм	п.м.	2 000	4 980,0		4 980,0
3	Приобретение и установка УФ-обеззараживания УДВ 50/7 производит. 50 м³/час	шт	1	120,0		120,0
4	Приобретение и установка	шт	1	200,0		200,0

	обезжелезивания воды					
5	Разработка ПСД	к-т	1	110,0	110,0	

Мероприятия по водоотведению

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Объемные показатели 1 очередь/ расч.срок	всего, тыс.руб	Реализация мероприятий по годам, тыс.руб	
					2017- 2029	2030- 2040
					1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
. Булзи						
	Разработка ПСД	К-т	1	1 100,0	1 100,0	
1.	Строительство блока очистных сооружений:	м³/час	200/100	1 779,0		1 779,0
1.1	Установка УФ- обеззаражива-ния УДВ- 50/7 производит. 50 м³/час - 1 шт.	шт.	2/-	3 000,0		3 000,0
		м³/час	200,00			
1.2	Строительство КНС, производит. до 200 м³/час)	шт.	3	3 338,1		3 338,1
		м³/час	200			
1.3	Строительство самотечных сетей из п/э труб на глубине 3,5м в мокрых грунтах:					
	д=150-200 мм	п.м.	2640	4 800,0		4 800,0
	д=250-300 мм	п.м.	2375	4 600,0		4 600,0
1.4	Строительство напорных сетей из полиэтиленовых труб на глубине 2,2м в мокрых грунтах	п.м.	2400	4 900,0		4 900,0
	ИТОГО			23 517,0	1 100,0	22 517,0